

Heta diskussioner om ÄTA och hinder

I en entreprenad uppstår det inte sällan diskussioner mellan beställaren och entreprenören kring åtagandets omfattning, tolkning av parternas avtal, hinder och ÄTA-arbeten m.m. Dessa meningsskiljaktigheter kan ofta lösas i godo men ibland uppstår tvister som parterna inte klarar av att lösa själva.

Innan domstolstvist är ett faktum är det viktigt att veta hur man som beställare tillvaratar sina intressen utan att förvärpa relationerna med sin entreprenör. För att undvika onödiga missförstånd är det viktigt att vara proaktiv redan från entreprenadens början.

Inledningsvis är det viktigt att ta som vana att skriftligt dokumentera de diskussioner som förs kring frågor där parterna har olika uppfattningar. Om tvisten inte går att lösa i godo mellan parterna kommer rättsprocessen nämligen att handla om att kunna bevisa det som respektive part gör gällande. Det är exempelvis inte ovanligt att parterna träffar muntliga överenskommelser under entreprenadtiden. För att kunna bevisa vad som har avtalats mellan parterna i framtiden är det extra viktigt att sådana överenskommelser bekräftas skriftligen.

Även i de fall en överenskommelse inte träffas kan det vara en god idé att skicka ett epostmeddelande med en beskrivning av vad som har diskuterats och förts fram av parterna. Ett bra skriftligt underlag gör det dessutom enklare för en advokat att bedöma möjligheterna att vinna framgång med en rättslig process och kostnaderna för en sådan process kan därmed minimeras.

Bland det första som blir intressant att undersöka när en tvist har uppkommit är om motparten har missat något skriftlighetskrav eller någon tidsfrist. Det är inte ovanligt att vissa tvister enbart handlar om krav som kan hänföras till missade underrättelser eller tidsfrister.

Nedan följer några exempel på formaliakrav och tidsfrister i AB 04 eller ABT 06 som är bra att känna till som beställare.

- Entreprenören ska alltid underrätta beställaren om ÄTA-arbeten utan dröjsmål så snart entreprenören har gjort bedömningen att ett föranlett ÄTA-arbete förekommer och att detta arbete kommer att medföra en kostnad för beställaren (ABT 06 kap. 2 §§ 6 och 7 och AB 04 kap. 2 § 7).
- Part ska utan dröjsmål underrätta motparten om eventuella avvikelser i kontraktshandlingarna, motstridiga uppgifter i kontraktshandlingarna, felaktigheter i handlingar, olämpliga konstruktioner etc. (ABT 06 kap. 2 § 10 eller AB 04 kap. 2 § 9)
- Anspråk på vite ska framställas skriftligen till motparten senast tre månader efter entreprenadens godkännande (ABT 06 kap 5 § 3, st. 3, AB 04 kap 5 § 3, st. 3).

Kom ihåg att dessa frister gäller enligt standardavtalen men att parterna kan ha kommit överens om kortare tidsfrister eller andra formaliakrav. Det är därför viktigt att ta reda på vad som gäller för den specifika entreprenaden enligt parternas kontrakt och administrativa föreskrifter.

Sammanfattningsvis tycker vi som jurister att det är viktigt med skriftlig dokumentation. Formen har mindre betydelse och det räcker att skicka ett e-postmeddelande. Den som kan bevisa sin sak har störst möjlighet att vinna en rättsprocess.

Isabelle Westerlund

Eva Westberg Persson

Biträdande jurist

Advokat

**Foyen advokatfirma erbjuder 15 minuters gratis telefonrådgivning för SBRs medlemmar.
Telefonrådgivningen når du på 08-506 184 00.**