

## **Brev till Boverket**

### Principfråga om sakkunnigutlåtande.

Detta fall gäller tillgänglighet men kan lika gärna röra andra områden där en certifierad sakkunning är inblandad.

Fallbeskrivning:

Ett flerbostadshus har projekterat av arkitekter. För att säkerställa tillgänglighetsfrågan har en certifierad sakkunnig på tillgänglighet granskat handlingarna och skrivit ett utlåtande. Enligt PBF kapitel 7 § 4 ska ett sådant utlåtande godtas.

Projektörerna har i sin egenkontroll styrkt att synpunkterna från den sakkunnige har inarbetats i projekteringen.

Totalentreprenören intygar i sin egenkontroll att man följt gällande beskrivningar, ritningar och andra handlingar (EKS 9 Avd A, §15 pkt 2 = EKS 10 Avd A §27 pkt 2). Detta innebär att det inte gjorts några ändringar i förhållande till projektörernas beskrivningar vilket innebär att sakkunnigs utlåtande beaktats. Trots detta kräver byggnadsinspektören som Kompletterande villkor: ”Sakkunnighetsintyg tillgänglighet ska inlämnas inför slutbesked”.

Innebär detta att man underkänner projektörens och totalentreprenörens egenkontroll!

Vad betyder detta beteende/underkännande för alla andra egenkontroller?

Tacksam för ett uttömmande svar med referens till tillämpliga lagrum.

Jag arbetar med informationsbrev för SBR (Svenska Byggingenjörers Riksförbund) och skulle uppskatta om vi kunde presentera ert svar i vårt kommande nyhetsbrev.

*Med vänlig hälsning*

*Inguar Edsö*

## **Svar från Boverket**

Byggnadsnämnden får i kontrollplanen ställa krav på en certifierad sakkunnig enligt 10 kap 8 § PBL. Det görs i de fall nämnden bedömer att byggherrens egenkontroll behöver stärkas. Det finns stöd för byggnadsnämnden att kräva in de handlingar som behövs för att kunna utfärda slutbesked i 10 kap. 24 § PBL och de kan därmed kräva in ett utlåtande från en certifierad sakkunnig i de fall det behövs. Det faktum att man inför en bygglovsansökan samarbetar med en certifierad sakkunnig i projektstadiet, betyder inte per automatik att det inte behövs någon kontroll av certifierad sakkunnig av hur det faktiska utförandet blev inför utfärdandet av slutbesked. Prövningen inför bygglov behandlar utformningskraven enligt 8 kap. 1 § PBL och inför startbeskedet görs en bedömning om de tekniska egenskapskraven i 8 kap. 4 § PBL kan antas vara uppfyllda. Det är alltså två olika former av kontroll i två olika skeden av byggprojektet. En bedömning behöver göras i varje enskilt fall om byggherrens egenkontroll är tillräcklig eller om den behöver förstärkas med en certifierad sakkunnig. När byggnadsnämnden gör denna bedömning bör de ta i beaktande allt det underlag som inkommit från sökanden.

Vänliga hälsningar

Emma Rosenblom  
Utredare  
Enheten för Plan och Bygg

---

Boverket - Myndigheten för samhällsplanering, byggande och boende

Telefon: växel 0455-35 30 00

Postadress: Boverket, Box 534, 371 23 Karlskrona

[www.boverket.se](http://www.boverket.se)



Boverket